

**KONRADINSTR. 19,19A IN 12105 BERLIN TEMPELHOF**  
**„AM ALARICHPLATZ“ – „ATTILA-KARREE“**

<b>Baujahr/Bauweise</b>	30iger Jahre/ massive Bauweise
<b>Einheiten je Haus</b>	8 Einheiten insg. 16
<b>Wohnungsgrößen</b>	von 48,13 m <sup>2</sup> bis 76,60 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Jeder Wohnung ist ein Keller zugeordnet
<b>Stellplätze</b>	Nein
<b>Dachgeschoss Ausbau</b>	Je 2 Einheiten mit ca. 73 m <sup>2</sup> pro Haus insg. 4 Einheiten
<b>Alter Name/Geschichte</b>	Quartier am Attilapark
<b>Wärmedämmung</b>	Vorhanden – Anfang 2000
<b>Fenster</b>	Isolierglasfenster, straßenseitig mit schallschutzverbessernden Eigenschaften
<b>Wärmeversorgung</b>	Dezentral Gasetagenheizung
<b>Zustand der Wohnungen</b>	Bei Mieterwechsel Sanierungen in den letzten Jahren
<b>Garten, Hof</b>	Großzügige Fläche
<b>Loggien</b>	Teilweise als Loggia oder Wintergarten-Ausrichtung zur Hofseite Konradin19 – Einheiten auf der rechten Seiten haben keine Loggia/Wintergarten Konradin19a – Einheiten auf der linken Seite haben keine Loggia/Wintergarten
<b>Lage</b>	Verkehrsgünstig, grün
<b>Gegensprechanlage</b>	Vorhanden
<b>Bäder</b>	Mit Tageslicht
<b>Ausrichtung</b>	Straßenseite nach Nordosten, Hoffassade Südwesten
<b>Lichte Raumhöhe</b>	Knapp 3 m
<b>Wohnungen</b>	Konradin19 – Zwei und drei Zimmer Wohnungen mit Kammer, Küche, Bad, auf der linken Seite mit Loggia/Wintergarten Konradin19a - Zwei Zimmer Wohnungen mit Kammer, Küche, Bad, auf der rechten Seite mit Loggia
<b>Warmwasserversorgung</b>	Dezentral Durchlauferhitzer